

新股名稱 (中文)：民信國際控股有限公司

創業板股份編號：8456

(英文)：Mansion International Holdings Limited

孖展融資按金：20%

發售股份數目：	100,000,000 股	招股價：	每股 HK\$ 0.62 – 0.78
集資淨額：	約44 百萬港元	每手：	4,000 股
配售：	90 % 90,000,000 股	孖展融資利率：	請致電 2853-2129 查詢
公開申請：	10 % 10,000,000 股	發行市值：	2.48 – 3.12 億港元
獨家保薦人：	同人融資		

每股未經審核備考經調整綜合有形資產淨值：HK\$0.22 – 0.26

營業記錄：	年結 截至	3 月 31 日	(詳情可查閱招股文件第207-246頁)		
	千港元	收入	毛利	稅前經營利潤	期內全面收入
(年度)：	2016 年	409,765	131,020	15,907	11,171
	2017 年	335,810	126,099	12,244	10,269
	2017年8月底	119,663	50,593	(3,600)	(4,834)

#### 業務簡介：

民信國際專門製造及銷售嬰兒服裝及嬰幼兒服飾。集團透過以下途徑出售此等嬰兒布料產品：(i) 向主要位於香港、英國及美國的海外品牌公司或指定的採購公司直銷的代工生產業務；及(ii) 於香港的自營零售店及百貨公司專櫃出售自有品牌「mides」的產品及第三方品牌周邊產品及於香港、中國及澳門批發銷售的原品牌生產業務。

在代工生產業務方面，民信國際的客戶主要為第三方品牌公司及指定採購公司，而集團原品牌生產業務的目標客戶為家長及準父母。

#### 股息政策：

詳情可查閱招股文件第 243 頁。

#### 競爭優勢：

(1) 集團於中國及香港的嬰兒服裝行業穩佔一席；(2) 已與不少主要客戶及供應商建立長期業務關係；(3) 擁有經驗豐富及稱職的管理團隊；(4) 以提供高標準的優質嬰兒布料產品為目標；(5) 擁有增值產品設計及研發能力；及(6) 佔有於香港擴充原品牌生產業務的有利位置等等。

#### 風險因素：(詳情可查閱招股文件第 26-41 頁)

(1) 於往績記錄期間的收益減少；(2) 非常依賴出口銷售；(3) 須承受匯率波動風險；(4) 依賴為數有限的客戶；(5) 概無與客戶訂立長期合約；(6) 代工生產客戶或會取消彼等向集團下達的採購訂單；(7) 須承受來自代工生產客戶的信貸風險；(8) 依賴第三方原材料供應商；(9) 原材料價格上升；及(10) 存貨風險等等。

#### 集資用途：

假設發售價為每股 HK\$0.70 計算 (即估計發售價範圍的中位數)，則民信國際估計股份發售在扣除估計承銷折扣及佣金與估計售股開支後所得款項淨額為 44 百萬港元。民信國際計劃所得款項淨額撥作以下用途：

- 約 35.7% (約15.7百萬港元) 將用作集團的生產設施升級。集團計劃購入兩套彩色數碼印花機並將RFID技術全面應用至集團的生產設施。集團亦有意透過更換將集團的現有生產設施升級；
- 約 30.7% (約13.5百萬港元) 將用作加強銷售及營銷力度；
- 約 15.5% (約6.8百萬港元) 將用作加強集團對於中國市場的研發能力；
- 約 10.2% (約4.5百萬港元) 將用作清繳一筆按香港銀行同業拆息加年利率2.7%計息的循環銀行貸款；及
- 餘額約 7.9% (約3.5百萬港元) 將用作集團的營運資金。

申請金額：	4,000 股	HK\$3,151.44	80,000 股	HK\$63,028.80
	8,000 股	HK\$6,302.88	400,000 股	HK\$315,144.02
	20,000 股	HK\$15,757.20	1,000,000 股	HK\$787,860.06

融資期：	2018年 01 月 17 日 至 2018年 01 月 25 日	融資日數：	8 日 或以上
截止日：	2018年 01 月 17 日	退款日：	2018年 01 月 25 日
公佈日：	2018年 01 月 25 日	集團網站/聯交所網站 上市日：	2018年 01 月 26 日

#### 有意認購者請注意下列事項：

- 請先電話聯絡閣下之經紀或 羅小姐/李小姐 (電話: 2853-2129) 安排申請股數；
- 把有關批核申請股數的金額存入“新富”下列銀行戶口：  
恆生銀行 C/A # 262-238223-001 或 集友銀行 C/A # 039-730-0016036-8
- 請在銀行入數紙上註明客戶名稱及申請股數，然後傳真 (2143-7044/2853-2244) 回 新富證券有限公司。

#### 重要聲明

這份撮要是一項供投資者參考的資料，撮要內容來自我們認為可靠的資料來源，有關資料或許未經獨立核實審計，新富證券有限公司及其任何董事或代表或職員並不會對此撮要之準確性或完整性作任何保證。另外，此撮要的內容可能會在沒有事先通知的情況下作出變更。客戶若因參考本撮要作出認購/買賣而蒙受損失，本公司恕不負責。客戶若需要更詳盡或準確的資料，請查閱有關的招股文件。請客戶注意本公司及其任何董事或代表或職員可能在客戶收到此撮要已使用或根據此撮要的內容作出任何推薦或買賣，因而構成利益衝突的可能性。本公司重申此撮要並不是用作推銷或引導客戶認購/買賣撮要中所提及之證券，客戶如對本撮要有任何疑問，請聯絡新富證券有限公司。