

發售股份數目：	150,000,000 股	招股價：	每股 HK\$ 0.40 – 0.50
集資淨額：	約49.2 百萬港元	每手：	6,000 股
配售：	70 % 105,000,000 股	孖展融資利率：	請致電 2853-2129 查詢
公開申請：	30 % 45,000,000 股	發行市值：	2.4 – 3.0 億港元
保薦人：	同人融資		

每股未經審核備考經調整有形資產淨值： HK\$0.11 – 0.13

營業記錄：	年結 截至	3 月 31 日	(詳情可查閱招股文件第174-211頁)		
	千港元	收入	毛利	稅前經營利潤	期內全面收入
(年度)：	2015 年	42,808	18,864	13,077	11,086
	2016 年	68,575	32,658	20,911	16,797

業務簡介：

鄭文記於 2003 年涉足建造業以及集團是香港停車場地坪鋪設行業之著名承建商。

鄭文記於香港從事提供：(1) 地坪鋪設服務，涉及塗裝專利地坪鋪設塗層產品以提供色彩豐富、防滑以及具防水及不易受石油化工產品破壞特性的耐磨表面；及(2) 配套服務，包括混凝土維修及牆面粉刷工程。集團的目標業務分部是停車場地坪鋪設市場之中 高端客戶。

鄭文記向私人領域物業發展商及業主立案法團及公營部門政府部門、法定機構 或相關組織、或公共機構提供服務。

股息政策：

詳情可查閱招股文件第 210 頁。

競爭優勢：

(1) 集團是馳名香港的停車場地坪鋪設承建商；(2) 集團是香港物業發展商及總承建商首選的停車場地坪塗層材料之合規格塗裝公司；(3) 執行董事及支援人員於停車場地坪鋪設行業擁有豐富經驗；及(4) 已與主要客戶及供應商建立穩定關係等等。

風險因素：(詳情可查閱招股文件第 22-31 頁)

(1) 嚴重依賴若干主要供應商供應著名停車場地坪塗層材料；(2) 未來增長依賴香港房地產業之持續發展；(3) 香港經濟衰退令舊樓停車場延遲翻新；(4) 客戶集中；及(5) 倘供應商未能供應我們所需要之原材料數量及品質等等。

集資用途：

假設發售價為每股 HK\$0.45 計算(即估計發售價範圍的中位數)，則鄭文記估計股份發售在扣除估計承銷折扣及佣金與估計售股開支後所得款項淨額為 45.2 百萬港元。鄭文記計劃所得款項淨額撥作以下用途：

- 約40.7 % (約18.4百萬港元) 將用作擴大集團翻新項目市場的佔有率；
- 約30.8 % (約13.9百萬港元) 將用作鞏固集團在新建造市場的領先地位；
- 約22.1 % (約10.0百萬港元) 將用作償還銀行貸款；及
- 餘額約6.4 % (約2.9百萬港元) 將用作一般營運資金。

申請金額：	6,000 股	HK\$3,030.23	240,000 股	HK\$121,209.24
	12,000 股	HK\$6,060.46	540,000 股	HK\$272,720.79
	60,000 股	HK\$30,302.31	1,800,000 股	HK\$909,069.30

融資期：	2016年 10 月 05 日至 2016年 10 月 12 日	融資日數：	7 日或以上
截止日：	2016年 10 月 05 日	退款日：	2016年 10 月 12 日
公佈日：	2016年 10 月 12 日 信報/英文虎報	上市日：	2016年 10 月 13 日

有意認購者請注意下列事項：

- 請先電話聯絡閣下之經紀或 李小姐/羅小姐 (電話: 2853-2129) 安排申請股數；
- 把有關批核申請股數的金額存入“新富”下列銀行戶口：
恆生銀行 C/A # 262-238223-001 或 中銀香港 C/A # 039-730-0016036-8
- 請在銀行入數紙上註明客戶名稱及申請股數，然後傳真 (2143-7044/2853-2244) 回 新富證券有限公司。

重要聲明

這份撮要是一項供投資者參考的資料，撮要內容來自我們認為可靠的資料來源，有關資料或許未經獨立核實審計，新富證券有限公司及其任何董事或代表或職員並不會對此撮要之準確性或完整性作任何保證。另外，此撮要的內容可能會在沒有事先通知的情況下作出變更。客戶若因參考本撮要作出認購/買賣而蒙受損失，本公司恕不負責。客戶若需要更詳盡或準確的資料，請查閱有關的招股文件。請客戶注意本公司及其任何董事或代表或職員可能在客戶收到此撮要已使用或根據此撮要的內容作出任何推薦或買賣，因而構成利益衝突的可能性。本公司重申此撮要並不是用作推銷或引導客戶認購/買賣撮要中所提及之證券，客戶如對本撮要有任何疑問，請聯絡新富證券有限公司。